

Detaljplan för  
**Linnås 1:9 m.fl.**  
Hylte kommun

Till  
Berörda fastighetsägare, övriga sakägare,  
bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs  
samt kommunala och statliga myndigheter och  
förvaltningar m fl. enligt särskild utsändningslista

## **Underrättelse-Granskning**

Kommunen har upprättat ett förslag till en ny detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd och skickar nu ut detaljplanen på granskning. Granskningshandlingar har upprättats, granskning är det andra steget i planprocessen för att sedan kunna anta en detaljplan över området. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som bland annat reglerar utformning av bebyggelse inom ett mindre område (såsom taklutning, byggnadsarea m.m.). Detaljplanen består av plankarta och planbeskrivning. Utöver detta finns även diverse utredningar att ta del av på samhällsbyggnadskontoret, Hyltebruk.

Planen har tidigare varit ute på samråd. Samrådsredogörelse har upprättats med en sammanställning och ett ställningstagande av inkomna synpunkter.

Planen syftar till att möjliggöra för en ny skolverksamhet i Landeryd samhälle. Delar av planområdet är sen tidigare planlagt för bostäder, natur och lek. Detta är inte något som har realiserats. Med den nya detaljplanen kommer markanvändning medge SKOLA. Tanken är att både skola, förskola och gymnastikhall ska rymmas inom denna användning. Detaljplaneförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och förväntas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Granskning av planförslaget pågår fr.o.m. 2022-05-02 t.o.m. 2022-05-23**

Granskningshandlingarna hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret i Hyltebruk samt på kommunens hemsida [www.hylte.se](http://www.hylte.se) under fliken:

Bygga, bo och miljö -Samhällsplanering -Detaljplaner -Pågående detaljplaner

*De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om denna granskning.*

Eventuella skrivelser med synpunkter på granskningshandlingarna ska vara försedda med tydlig namnunderskrift, adress och i förekommande fall fastighetsbeteckning. Skrivelsen skall vara inlämnad till Samhällsbyggnadskontoret, Storgatan 8, 314 80

Hyltebruk, **senast den 23/5 - 2022**. Det går även bra att maila in synpunkter till:  
[sbk@hylte.se](mailto:sbk@hylte.se)

Samhällsbyggnadskontoret



---

**Hylte Kommun**  
**Samhällsbyggnadskontoret**

Storgatan 8  
314 80 Hyltebruk

Tfn 0345 - 180 00 vx  
Fax 0345 - 181 90

[kommunen@hylte.se](mailto:kommunen@hylte.se)  
[www.hylte.se](http://www.hylte.se)

Postgiro 10 53 60-2  
Bankgiro 434 - 4354